

# COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

## SETTORE 3° - TECNICO

Viale Rosario Livatino - 98078 Tortorici (ME)

Tel. 0941/4231235 Fax 0941-4231234

N° 443 del 19 OTT. 2015 R.G.

N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ R.S.

### DETERMINAZIONE ORIGINALE DEL RESPONSABILE SETTORE 3°-TECNICO

**Oggetto:** Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2016

#### IL RESPONSABILE SETTORE 3° - TECNICO

**Visto** l'art. 6 della legge n. 10/77 nonché il D. A. n. 277/1977 della Regione Siciliana sul contributo afferente al costo di costruzione;

**Visti** i decreti Ministeriali emanati dal 1977 al 1989 e da ultimo il Decreto Ministeriale 20 giugno 1990 che ha fissato lo stesso in £. 250.000 al mq per tutto il territorio nazionale, da determinarsi con le modalità stabilite dagli articoli 2 all'11 del Decreto Min.le del 10 maggio 1977, n. 801;

**Visto** l'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, che detta norme per l'aggiornamento del costo di costruzione stabilendo che esso è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definite dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05/08/1978, n. 457, e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in regione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (ISTAT) e che il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

**Visto** l'art. 17, comma 12, della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, con cui la regione siciliana ha disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione deve essere determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, con applicazione dal 1° gennaio dell'anno successivo;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 343 del 20/08/2014 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2015 in Euro/mq 248,00;

**Considerato** che la Regione Siciliana non ha provveduto al disposto di cui all'art. 7 della legge n. 537/93 e che quindi bisogna procedere in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT;

**Preso atto** che l'ultimo rilevamento ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di maggio 2014 e il mese di maggio 2015 è stata rilevata una variazione del 0,4% pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2016, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di concessione, ammonta ad Euro/mq 248,99 ( 249,00);

**Dato atto** che il suddetto adempimento rientra nella sfera dei provvedimenti di natura meramente gestionale, trattandosi di adeguamento alle intervenute variazioni ISTAT;

**Vista** la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Decreto Ministeriale 20 giugno 1990;

Vista la Legge 24 dicembre 1993, n. 537;

VISTA la Determina Sindacale n. 31/2015, con la quale sono state attribuite ai funzionari di vertice le competenze di cui all'art. n. 51 della Legge n. 142/90, in attuazione della Legge Regionale n. 23/1998;

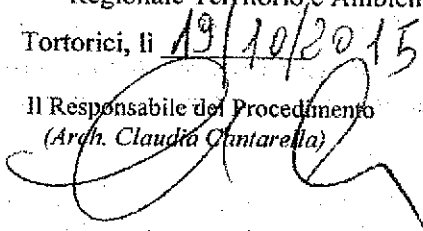
Visto l'O. A. EE. LL. vigente nella Regione Siciliana,

## DETERMINA

1. Di stabilire **il costo di costruzione a decorrere dal 1° gennaio 2016 in Euro/mq 249,00** ai sensi dell'art. 6 della legge n. 10/1977, come modificato dall'art. 7, comma 2, della legge 24 dicembre 1993, n. 537;
2. Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio On Line per la durata di 15 gg. consecutivi;
3. Di trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza al Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Responsabile del Servizio Finanziario, ai Revisori dei Conti, nonché all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.

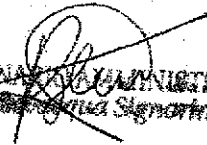
Tortorici, li 19/10/2015

Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Claudia Cantarella)



Il Responsabile del 3° Settore Tecnico

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Dott. Antonino Signorino)



### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario del comune di Tortorici su conforme attestazione del messo comunale, certifico che ai sensi dell'art.32 della L. n.69 del 19/06/2009, copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'albo pretorio On Line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
Tortorici li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE