COMUNE di TORTORICI

N. 99 Reg. data 15.05.2014

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03. Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di maggio alle ore 13.15 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale.
All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI / ASSENTI
Dott. RIZZO NERVO Carmelo	**SINDACO**	**Presente**
CONTIGUGLIA Rosario Maria A.	**VICE SINDACO**	**Assente**
GALBATO MUSCIO Giuseppe	**ASSESSORE**	**Presente**
CIANCIO Carmelo	**ASSESSORE**	**Presente**
TALAMO Enrico	**ASSESSORE**	**Assente**

Totale presenti	**3**
Totale assenti	**2**

Presiede il Dott. RIZZO NERVO Carmelo

Assiste il vice Segretario del Comune Dott. BEVACQUA Signorino

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. **152** relativa all'oggetto;
RILEVATO che ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta stessa hanno espresso:

- ➔ *Il Responsabile del settore interessato, per la regolarità tecnica* - **parere FAVOREVOLE**, quale risulta dall'atto allegato.
- ➔ *Il Responsabile di Ragioneria, per la regolarità contabile* **parere NON VINCOLANTE**, quale risulta dall'atto allegato.

RITENUTA la stessa meritevole di accoglimento;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui in premessa;
Dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati sono resi mediante firma digitale, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);
Ai sensi dell'art. 134, comma 4 d.lgs. 267/2000, con separata ed unanime votazione palese, la presente è dichiarata **immediatamente esecutiva** .

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE
Dott. RIZZO NERVO Carmelo

Firmato da:
CARMELO RIZZO NERVO
Valido da: 04-10-2013 02:00:00 a: 04-10-2016 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 15-05-2014 13:52:24
Motivo: Approvo il documento

L'ASSESSORE ANZIANO
GALBATO MUSCIO Giuseppe

Firmato da:
GIUSEPPE GALBATO MUSCIO
Valido da: 02-07-2013 02:00:00 a: 02-07-2016 01:59:59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 15-05-2014 14:17:23
Motivo: Approvo il documento

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. BEVACQUA Signorino

Firmato da:
SIGNORINO BEVACQUA
Valido da: 30-05-2011 09:57:30 a: 30-05-2014 02:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 15-05-2014 14:24:08
Motivo: Approvo il documento

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (Testo Unico Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.), dal 15.05.2014 per giorni 15 consecutivi.

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il 15.05.2014

-

,

COMUNE di
TORTORICI

OGGETTO: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03. Atto di indirizzo.

PROPOSTA DI DELIBERA n. 152 del 13.05.2014

Presentata da: Settore 3° - Tecnico

DESCRIZIONE PROPOSTA

Premesso:

- che nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori e del conguaglio dell'oblazione;
- che il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese ed in particolar modo la Regione Sicilia ed il Comune di Tortorici influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni di sanatoria;
- che sono numerose le istanze di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto spesso un pagamento immediato, nei termini canonici di legge, di somme ingenti che mettono in difficoltà l'economia delle famiglie;
- che si ritiene invece opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio della concessione edilizia, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;
- che l'interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio della concessione in sanatoria, con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell'Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi) o di situazioni irregolari (accertamenti di conformità), sia per garantire certezza giuridica che introitare nelle casse del Comune le somme dovute a titolo di oneri;
- che il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" disciplina all'art. 16 comma 2, la possibilità di rateizzare le somme dovute, come segue "*La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata...*"
- che l'art. 50 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 stabilisce le sanzioni amministrative per il mancato o ritardo pagamento del contributo per la concessione edilizia, non ponendo limiti alla rateizzazione delle somme;
- che la Circolare Ministero dei Lavori Pubblici 17 giugno 1995, n. 2241/UL recante indirizzi sulla applicazione della normativa di definizione agevolata delle violazioni edilizie prevede al relativo Capitolo V paragrafo 5.2, che: "*... il pagamento dell'oblazione può essere rateizzato...*" (da richiamare per il principio generale di rateizzazione);
- che il comma 5 dell'art. 17 della legge regionale 16 aprile 2003, n. 4, ai fini del recupero delle risorse finanziarie derivanti dalla definizione delle pratiche di condono edilizio, concede la possibilità di rateizzare gli oneri concessori le cui somme superino di 2.500,00 euro, riguardanti gli oneri relativi al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, ivi compreso quelli di urbanizzazione pro-quota di cui al comma 6, fino ad un massimo di sei rate semestrali di pari importo;
- che il Decreto 18 febbraio 2005 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti recante "*Versamento del 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi direttamente al Comune interessato*" stabilisce che una quota pari al 50% della somma dovuta a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi, ai sensi dell'art. 35, comma 14 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, relativamente alla definizione degli illeciti edilizi prevista dall'art. 32, commi da 25 a 41 , del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, è versata dal richiedente la sanatoria edilizia direttamente al comune interessato secondo le modalità stabilite dal comune stesso. La restante quota pari al 50% della somma dovuta a titolo di conguaglio dell'oblazione di pertinenza dell'erario è versata con le modalità stabilite dal decreto ministeriale 14 gennaio 2004, n. 14, concernete il versamento delle somme dovute a titolo di oblazione per la definizione degli illeciti edilizi.

Dato Atto che il principio della definizione agevolata del pagamento dell'oblazione risulta quindi immanente all'ordinamento giuridico e se ne ritiene ammissibile l'applicazione analogica ai casi simili ed alle materie

analoghe ex art. 12 comma 2 delle Disposizioni sulla Legge in generale (c.d. analogia iuris);
Ritenuto che l'oblazione, nella sorte non dovuta allo Stato (i.e. 50 %) costituisca una entrata propria dell'ente locale, come tale da esso disponibile, e pertanto appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna;
Ritenuto opportuno dare facoltà ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare gli importi dell'oblazione degli oneri per l'oblazione, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono.
Preso atto che, nonostante l'attività amministrativa esitata da questo Settore procedente per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizione oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di condono edilizio che rimangono non definite poiché troppo onerose per i cittadini, ai quali viene richiesto spesso un pagamento immediato di somme ingenti che mette in difficoltà l'economia delle famiglie.
Ritenuto sia dovere di questa P.A. Costituire le migliori condizioni a che tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, previo pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;
Visto lo Statuto Comunale.
Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

SI PROPONE

per i motivi di cui in premessa che la Giunta Comunale deliberi

1) **Di dare facoltà** ai cittadini interessati, presentando istanza scritta, di rateizzare sia gli importi degli oneri concessori più il 50% del conguaglio dell'oblazione da versare al Comune secondo le seguenti linee guida:

a) MODALITA' DI RATEIZZAZIONE ONERI CONCESSORI:
Ai sensi dell'art. 44 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 il contributo degli oneri concessori dovuti per il rilascio di concessioni edilizie/autorizzazioni, può essere su richiesta dell'interessato rateizzato per un periodo non superiore a mesi trentasei, versati con le modalità di cui sotto:

IMPORTI FINO A €. 500,00
Unica soluzione

IMPORTI DA €. 500,01 E FINO A €. 2.500,00

N. rate	1^ rata	2^ rata	3^ rata	Interessi legali
Tre	1/3 dell'importo entro 30 gg. dalla notifica	1/3 dell'importo entro mesi 6, dalla 1^ rata	1/3 dell'importo entro mesi 6, dalla 2^ rata	Dovuti della 2^ e 3^ rata per complessivi mesi 12

IMPORTI DA €. 2.500,01 E FINO A €. 5.000,00

N. rate	1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	Interessi legali
Cinque	1/5 dell'importo entro 30 gg. dalla notifica	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 1^ rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 2^ rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 3^ rata	1/5 dell'importo entro mesi 6, dalla 4^ rata	Dovuti della 2^, 3^, 4^, 5^, rata per complessivi mesi 24

IMPORTI DA €. 5.000,01 E FINO A €. illimitati

N. rate	1^ rata	2^ rata	3^ rata	4^ rata	5^ rata	6^ rata	7^ rata	Interessi legali
Sette	1/7 dell'importo entro 30 gg. dalla notifica	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 1^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 2^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 3^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 4^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 5^ rata	1/7 dell'importo entro mesi 6, dalla 6^ rata	Dovuti della 2^, 3^, 4^, 5^, 6^ e 7^ rata per complessivi mesi 36

b) MODALITA' DI RATEIZZAZIONE ONERI OBLATIVI A CONGUAGLIO:
Per quanto attiene alla misura dell'oblazione del 50% del contributo determinato a conguaglio da versare al Comune, a richiesta dei cittadini interessati, l'importo potrà essere rateizzato, con le medesime modalità di pagamento degli oneri concessori sopra riportate, escludendo dalla rateizzazione le opere non valutabili in termine di superficie contemplate nelle tipologie delle tabelle allegate di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03.

c) MODALITA' DI PAGAMENTO:
Per la Concessione edilizia in sanatoria, l'entità del contributo dovuto è determinato dal Settore Tecnico competente, tramite comunicazione di esito positivo della pratica edilizia di sanatoria.
Le rate o il versamento in unica soluzione degli oneri concessori e del 50% del conguaglio dell'oblazione dovuti, dovranno avvenire tramite bollettino postale intestato al Comune di Tortorici Servizio di Tesoreria, c.c.p. n. 11384989 contenente la causale sia degli oneri concessori che quella del 50% a conguaglio dell'oblazione.

d) DOMANDA DI RATEIZZAZIONE:
L'intestatario della pratica edilizia, qualora intende rateizzare, nel caso congiunto il pagamento degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio, e si ravvisano le condizioni esposte al punto a) e b), dovrà presentare al Responsabile del Settore Tecnico domanda di rateizzazione degli oneri concessori contenente:

- ricevuta del versamento dovuto a titolo di prima rata secondo quanto previsto dal punto a) e b);
- polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia della dilazione del pagamento per un importo pari al totale degli oneri concessori e quota parte dell'oblazione a conguaglio, dovuti alle successive scadenze, maggiorato di 1/3 per sanzioni amministrative per ritardato pagamento ed interessi legali.

Una copia della quietanza di pagamento alle scadenze previste dovrà essere consegnata al Settore Tecnico.

- la garanzia fideiussoria può essere prestata esclusivamente per mezzo di polizza assicurativa emessa da Compagnia di Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni dall'ISVAP (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni Private e di Interesse Collettivo), ovvero da fideiussione bancaria emessa da Istituto di Credito iscritto all'Albo delle Banche presso la Banca d'Italia;
- le polizze assicurative o le fideiussioni bancarie dovranno espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima, entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Ente garantito;

e) MANCATO O RITARDO PAGAMENTO DELLE RATE:
Il mancato o ritardo versamento degli oneri concessori e quota parte di oblazione a conguaglio rateizzati alle scadenze stabilite, comporterà l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 50 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71 e precisamente:

a) la corresponsione di una penale pari agli interessi legali di mora se il versamento avviene nei successivi trenta giorni;

b) la corresponsione di una penale pari al doppio degli interessi legali qualora il versamento avvenga negli ulteriori trenta giorni;

c) l'aumento di un terzo del contributo dovuto, quando il ritardo si protragga oltre il termine di cui alla lett. b).

Dopo richiesta di sollecito al pagamento di quanto dovuto, non provvedendo entro 15 giorni al relativo versamento l'amministrazione avvierà le procedure di recupero della rate degli oneri concessori non pagate, interessando la società assicurativa che ha stipulato polizza fideiussoria a garanzia.

f) SVINCOLO POLIZZA FIDEJUSSORIA:
Lo svincolo della polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, presentata a garanzia della rateizzazione del contributo, sarà disposto dal Responsabile del Settore Tecnico su richiesta dell'interessato, dandone comunicazione all'assicurazione che ha stipulato la polizza.

2) Di precisare inoltre per tutti i cittadini che precedentemente alla presente proposta di delibera di G.M. non avessero ottemperato al pagamento degli oneri concessori ed oblativi potranno avvalersi della stessa tempistica e modalità fissate con la presente proposta di delibera di G.M. A decorrere dall'approvazione della stessa.

Firmato da:
GAETANO ARENA
Codice fiscale: RNAGTN55L31F158F
Valido da: 19-01-2014 21:59 a: 19-01-2017 2:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 13-05-2014 16:41
Motivo: Approvo il documento

Il proponente
Settore 3° - Tecnico
Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.

COMUNE di
TORTORICI

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA n. 152 del 13.05.2014

OGGETTO: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03. Atto di indirizzo.

Settore Settore 3° - Tecnico

Per quanto concerne la regolarità TECNICA si esprime parere**: FAVOREVOLE**

Addì, 13.05.2014

Il Responsabile del Settore
Arena Gaetano
Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.

Firmato da:
GAETANO ARENA
Codice fiscale: RNAGTN55L31F158F
Valido da: 19-01-2014 21:59 a: 19-01-2017 2:00
Certificato emesso da: InfoCert Firma Qualificata, INFOCERT SPA, IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 13-05-2014 16:52
Motivo: Approvo il documento

COMUNE di
TORTORICI

SETTORE CONTABILE

Parere ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

PROPOSTA DI DELIBERA DELLA GIUNTA n. 152 del 13.05.2014

OGGETTO: Modalità di rateizzazione degli oneri concessori e della quota del 50% delle somme dovute a conguaglio dell'oblazione per la sanatoria degli abusi edilizi di cui alle Leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/03. Atto di indirizzo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

Vista la Proposta n. 152 del 13.05.2014;

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE esprime parere**: NON VINCOLANTE**

Addì, 14.05.2014

Il Responsabile del Settore
Armeli Moccia Sebastiano Carlo
Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.

Firmato da:
sebastiano carlo armeli
Valido da: 05-03-2013 2.00.00 a: 05-03-2016 1.59.59
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 14-05-2014 11.03.36
Motivo: Approvo il documento