

COMUNE DI TORTORICI

Provincia di Messina

OGGETTO: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie sui tetti di alcuni edifici di proprietà del Comune di Tortorici per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici.

1) Oggetto e Finalità della Concessione

Facendo seguito agli accordi di Kyoto 2, l'Ente si propone di partecipare, per quanto nelle sue possibilità, al progetto di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera mediante la realizzazione, su alcuni edifici di proprietà, di una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale ovvero in regime di scambio o in autoconsumo, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e successive modificazioni ed integrazioni (il cosiddetto "Conto Energia") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, intende individuare un soggetto che implementi impianti fotovoltaici in grado di generare - in una modalità ecocompatibile e rinnovabile, almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico.

Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Gli impianti da prevedere riguardano impianti parzialmente integrati o totalmente integrati secondo le tipologie elencate nel Decreto 19 febbraio 2007 del Ministero dello Sviluppo Economico.

Ogni impianto dovrà essere realizzato con potenza superiore o pari all'energia elettrica attualmente consumata dall'utenza installata.

Particolare importanza avrà l'analisi dei consumi elettrici, tenendo conto che il rendimento economicamente ottimale dell'impianto verrà raggiunto quando, mediamente nell'anno, l'energia prodotta sarà maggiore di quella consumata.

Ciascun impianto sarà costituito da pannelli fotovoltaici a celle in silicio policristallino ad alta efficienza di rendimento e possedere le prescritte certificazioni rilasciate dagli Istituti Europei accreditati.

Gli impianti saranno installati ricercando la massima integrazione architettonica possibile con la struttura esistente e la migliore esposizione dal punto di vista del rendimento.

L'impresa o le imprese proponenti potranno, con motivata relazione, escludere dall'idea progettuale i tetti degli immobili che per la loro esposizione tecnicamente non si prestano alla realizzazione di impianti fotovoltaici.

Tutti i costi di progettazione, realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le superfici dei tetti degli immobili sui quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuati nell'elenco allegato (**Allegato A**), tramite una concessione che assegni al Concessionario o agli eventuali concessionari il diritto di superficie dei tetti stessi, a titolo gratuito, per venti (20) anni consecutivi.

Al termine del contratto l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

L'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici realizzati rimarrà nella piena ed esclusiva disponibilità dell'Ente il quale utilizzerà quella necessaria al fabbisogno dell'utenza esistente all'atto della convenzione, mentre il ricavato di quella eccedente sarà ceduto all'Impresa che a sua cura e spese

realizzerà gli impianti.

Tutte le opere verranno realizzate senza che il Comune incorra in alcuna spesa o onere finanziario di alcun tipo.

L'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici fermo restando che l'Ente trasferirà al Concessionario o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi alla vendita dell'energia prodotta per i primi venti anni di attività degli impianti fotovoltaici, al netto di una percentuale oggetto dell'offerta economica, nonché dalle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico per venti anni.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione in modo irrevocabile.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "Soggetto Responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

2) Luogo di installazione degli impianti fotovoltaici

Edifici di proprietà dell'Ente. L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto di massima indicando su quali immobili, fra quelli indicate dall'Ente (**Allegato A**), intendono realizzare gli impianti fotovoltaici. In sede di progetto esecutivo verranno poi definite in maniera analitica le modalità di installazione degli impianti fotovoltaici.

3) Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di imprese/ consorzio di concorrenti/ gruppo di interesse economico ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla medesima in raggruppamento di imprese/ consorzio di concorrenti/ gruppo di interesse economico;

E' fatto divieto ai consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) c), del D. Lgs. n. 163/06 partecipano alla gara, di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara medesima.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modifiche ed integrazioni il concorrente potrà fare ricorso all'istituto dell'avvalimento.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria devono rendere e produrre le dichiarazioni e documentazioni prescritte dal comma 2 del citato art. 49.

4) Modalità di partecipazione

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Tortorici - Servizio Tecnico, Viale Livatino – 98078 Tortorici (ME). Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o Postacelere, ma a proprio rischio, non più tardi delle ore **12,00** del giorno **25 maggio 2010**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente. Inoltre esso dovrà contenere, a pena di esclusione, oltre all'indirizzo anche il mittente dell'impresa offerente e la seguente dicitura: "**NON APRIRE. Contiene procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie sui tetti di alcuni edifici di proprietà del Comune di Tortorici per la progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione della rete di impianti fotovoltaici.**"

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dalla procedura, contenere tre buste denominate **A, B e C**.

Busta A

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI”**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva **“Allegato 1”**, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'“Offerta tecnica”, attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree dell'Ente;
- dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- attestazione SOA e certificazione ISO, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG9 e della certificazione di qualità ISO:9001 per categorie ed importi adeguati all'importo del progetto che si intende realizzare;
- certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, in copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);
- modello di polizza assicurativa di tipo “all risks” con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa. La lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie dei rischi coperti dalla polizza.

Busta B

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla procedura:

- Indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito minimo per la partecipazione

alla procedura;

- Indicare i kW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre.
- Indicare gli immobili sui quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta che quantifichi l'importo dei lavori. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori.

Ritenuto che il fotovoltaico sia da sostenere prioritariamente in abbinamento all'uso efficiente dell'energia, in particolare con modalità organicamente raccordate con le disposizioni in materia di efficienza energetica degli edifici, dovrà essere indicata la disponibilità dell'impresa o delle imprese ad effettuare, a proprie spese, qualora venga esplicitamente richiesto dall'Ente, la certificazione energetica degli immobili interessati dall'installazione degli impianti fotovoltaici;

Busta C

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta dovrà contenere:

- a) L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la progettazione, realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni degli impianti fotovoltaici da installare sugli immobili dell'Ente, senza alcun onere finanziario per l'Ente;
- b) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- c) L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta in eccedenza;
- d) L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo punto “Oneri e obblighi a carico del concessionario”;
- e) Prezzo e modalità di trasferimento della proprietà degli impianti fotovoltaici all'Ente nel caso in cui lo stesso decida di esercitare la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;
- f) Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
- g) Importo, espresso in centesimi di Euro, da erogare annualmente al Comune, successivamente all'attivazione dell'impianto, in ragione dell'energia prodotta ed immessa in rete, per tutta la durata della Concessione;
- h) Indicazione dell'eventuale cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia;

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Avvalimento

In caso di avvalimento si dovranno produrre i seguenti documenti ulteriori, da inserire nella busta A:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso l'impresa ausiliata concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto l'impresa ausiliata può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari consecutivi decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Apertura dei plichi

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà, in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto.
- Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "C" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società.
- Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "C" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

Ulteriori criteri di esclusione

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- L'attribuzione di un punteggio inferiore a 10 (dieci) per i criteri c), d), o e) di cui al paragrafo "Aggiudicazione";
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

Aggiudicazione

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 150 punti:

N.	Descrizione	Punteggio massimo
a)	Importo da erogare al Comune espresso in c€/kWh sulla produzione annuale dichiarata al successivo punto b).	50
b)	kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre.	30
c)	Qualità complessiva delle soluzioni tecniche ed economiche proposte	20
d)	Qualità del materiale fotovoltaico complessivamente installato	10
e)	Qualità del progetto in termini di impatto ambientale	10
f)	Eventuali servizi aggiuntivi che l'impresa intende offrire	10
g)	Tempo di realizzazione dell'impianto con un massimo di 365 giorni	10
h)	Prezzo di cessione dei sistemi installati	10

E' demandata alla Commissione la determinazione di ulteriori sotto criteri per la valutazione dei criteri c), d) ed e).

Resta inteso che:

a) l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

b) l'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore.

Nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

Condizioni di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla

realizzazione dei lavori;

– Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Progetto definitivo/esecutivo

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo, con analitica individuazione delle aree, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della approvazione del progetto esecutivo.

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi ai contratti saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie sui tetti degli immobili individuati di proprietà dell'Ente per venti (20) anni consecutivi dalla data di entrata in esecuzione dell'impianto fotovoltaico.

Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Nel caso in cui l'Ente non eserciti tale facoltà, il Concessionario dovrà smantellare gli impianti a propria cura e spese, ripristinando le strutture esistenti sottostanti.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in dodici (12) mesi a partire dalla data della stipula degli atti contrattuali.

La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'eccedenza dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

Revoca della concessione

Fatto salvo quanto previsto in altre parti del presente bando, la concessione può essere oggetto di revoca da parte dell'Amministrazione Concedente nel caso in cui il concessionario non ottemperi al complesso degli impegni assunti e si renda responsabile di gravi e reiterate inadempienze tali da compromettere la corretta erogazione dei servizi e la piena funzionalità dell'impianto realizzato e da gestire.

Qualsiasi interruzione del/i servizio/i, protratta per più di 30 giorni, non motivata da evidenti cause di forza maggiore, tempestivamente comunicate all'Amministrazione concedente e da questa verificate, comporta la revoca immediata della concessione oltre alla applicazione di una penale pari ad € 100,00 (Euro cento/oo) per ogni giorno di mancato funzionamento, sempre salvo il risarcimento del maggior danno.

Pena la revoca immediata della concessione, è tassativamente vietata la sub-concessione, anche parziale, dell'impianto fotovoltaico oggetto della concessione, a meno che questa non sia stata preventivamente concordata con l'Amministrazione Concedente e da questa autorizzata.

Qualsiasi variazione rispetto alle specifiche di gestione o all'impianto e strutture oggetto di gestione, anche se migliorativa, deve essere preventivamente concordata con l'Amministrazione Concedente e da questa autorizzata.

Le variazioni non espressamente autorizzate costituiscono inadempienza grave agli impegni assunti e comportano la revoca immediata della concessione.

In caso di revoca della concessione, l'Amministrazione comunale potrà gestire direttamente o

con ditte di fiducia l'impianto della concessione revocata. In tal caso l'impianto passerà di proprietà dell'Amministrazione comunale.

Divieto di cessione

E' vietato alle Ditte aggiudicatarie di cedere ad altri il diritto di superficie.

Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.
- Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:
 - copertura assicurativa ventennale di tipo "all risks" a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazione di qualunque specie.

Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, i dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante.

I dati verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati.

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

L'interessato può far valere, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, i diritti di cui all'art.7, ai sensi degli artt. 8, 9 e 10 del citato decreto legislativo.

Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.10, comma 8 del “Codice” è il Responsabile del Servizio Tecnico – Ing. G. Arena, Viale Livatino –98078 Tortorici (ME), tel. 0941/4231210, fax 0941/4231210.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Tortorici (ME) e sul sito internet www.tortoricinrete.it.

Tortorici, li 26-04-2010

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to (Ing. Gaetano Arena)

ALLEGATO A

Elenco degli edifici di proprietà comunale dove sono possibili installazioni di pannelli fotovoltaici per la produzione d'energia elettrica:

- scuola materna - via Algerina;
- scuola media Nello Lombardo - via Zappulla;
- scuola elementare Gepy Faranda - via Filangeri;
- scuola elementare - c/da Capreria;
- scuola elementare - c/da Marù;
- scuola elementare - c/da Mercurio;
- scuola elementare - c/da Randi;
- scuola elementare -c/da Sceti;
- scuola elementare - c/da Sciortino;
- scuola elementare - c/da Serro Alloro;
- scuola materna - c/da S. Giuliano;
- edificio ex macello comunale - via Garibaldi;
- edificio Pro Loco - P.zza Zumbo;
- edificio spogliatoi campo sportivo - c/da Sciara;
- edificio servizi cimitero comunale - c/da Cappuccini;
- palazzetto dello sport - v.le Livatino;
- autoparco - via Algerina;
- centro diurno anziani - via Casette Romanò;
- sede municipale - via V. Emanuele;
- sede municipale - v.le Livatino;
- sede municipale edificio Giudice di Pace - v.le Livatino
- impianto depurazione Molino Ferriera.

COMUNE DI TORTORICI

Servizio Tecnico

Viale Livatino

98078 **TORTORICI** (ME)

ALLEGATO 1

OGGETTO: Procedura di selezione per l'affidamento in concessione del diritto di superficie sui tetti di alcuni edifici di proprietà del Comune di Tortorici per la progettazione, realizzazione e gestione della rete di impianti fotovoltaici.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ai sensi del D.P.R. 8.12.2000 n. 445)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ Prov. _____ il _____

In qualità di _____
(carica sociale)

dell'impresa _____

con sede legale in Via/Piazza _____ Città _____ Prov. _____

Telefono _____ Fax _____ E-mail _____

Codice fiscale _____ P. I.V.A. _____

Codice INPS _____ sede di _____

Codice INAIL _____ sede di _____

Codice CASSA EDILE _____ sede di,

CHIEDE

di partecipare alla gara in oggetto indicata, in qualità di impresa:

(barrare ed eventualmente compilare l'ipotesi che interessa):

Singola Titolare _____
Direttore Tecnico _____

Società in nome collettivo
Soci : _____

Direttore tecnico _____

Società in accomandita semplice
Soci : _____

Direttore tecnico _____

Per ogni altro tipo di società o consorzio

Soci : _____

Direttore tecnico _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

1) di non trovarsi in nessuna delle condizioni ostative previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater) del "Codice" e precisamente:

lettera a): di non trovarsi in in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

lettera b): che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

lettera c): che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato o alla Comunità che incidono sulla moralità professionale né è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggi, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; (**barrare il riquadro relativo all'ipotesi che interessa**):

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara **non è cessato dalla carica** alcun soggetto munito dei poteri di rappresentanza;

ovvero

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è/sono cessato/i dalla carica il/i Sig./Sigg.ri _____

e che nei suoi/loro confronti non sussistono le condizioni di cui alla precedente lettera c).

ovvero

che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è/sono cessato/i dalla carica il/i Sig./Sigg.ri _____

nei confronti del/i quale/i è **stata** pronunciata e/o emesso:

- sentenza di condanna passata in giudicato _____

- decreto penale di condanna divenuto irrevocabile _____

- sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., _____

per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggi, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, e che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata quali: _____

(allegare l'atto da cui emerge la completa dissociazione)

lettera d): di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n.55;

lettera e): di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

lettera f): di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Tortorici, né di avere commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;

lettera g): di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabilito;

lettera h): di non avere reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

lettera i): di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabilito;

lettera l): che relativamente agli obblighi di cui alla legge n. 68/99 l'impresa si trova nella seguente situazione:

(barrare i riquadri relativi all'ipotesi che interessa):

non è assoggettabile agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 in quanto:

occupa non più di 15 dipendenti;

occupa da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato assunzioni dopo il 18-01-2000;

di essere in regola con gli obblighi di assunzione di cui alla legge n. 68/99, occupando:

più di 35 dipendenti;

da 15 a 35 dipendenti ed avendo effettuato nuove assunzioni dopo il 18-01-2000;

lettera m): di non avere avuto applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. n. 231 del 08-06-2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1, del D. Lgs. n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni;

lettera m-ter): che negli ultimi tre anni non è stata formulata nei propri confronti alcuna richiesta di rinvio a giudizio per i reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, per non avere denunciato i fratti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

lettera m-quater): di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla presente procedura di gara, in nessuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, che abbia influito sulla presentazione della presente offerta;

ovvero

lettera m-quater. 2): di trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con il/i seguente/i

senza che ciò abbia influito sulla formulazione della presente offerta, come dimostra la documentazione allegata;

2) (barrare il riquadro relativo all'ipotesi che interessa):

di non avere subito condanne per le quali ha beneficiato della non menzione;

ovvero

di avere subito le seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:

3) di essere in regola con i versamenti dovuti agli enti previdenziali;

4) (barrare il riquadro relativo all'ipotesi che interessa):

di non essersi avvalso di piani individuali di emersione del lavoro nero di cui alla legge n. 383/2001;

ovvero

di essersi avvalso, ai sensi della legge n. 383/2001, di piani individuali di emersione del lavoro nero e che il relativo periodo si è concluso;

5) (barrare il riquadro, ed eventualmente compilare il paragrafo, relativo all'ipotesi che interessa):

che non vi sono altri soggetti che ricoprono la carica di soci di s.n.c., di soci accomandatari, di amministratori muniti di poteri di rappresentanza legale;

ovvero

indica i nominativi, le date, i luoghi di nascita, la residenza, la carica dei sotto elencati soggetti:

5.1 Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____ residente in _____
via _____ nella qualità di _____

5.2 Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____ residente in _____
via _____ nella qualità di _____

5.3 Cognome _____ Nome _____
nato a _____ il _____ residente in _____

via _____ nella qualità di _____

(barrare il riquadro relativo all'ipotesi che interessa):

(in caso di avvalimento):

6) di fare ricorso all'avvalimento, al fine di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere:

economico finanziario

ovvero

tecnico – organizzativo

allegando alla presente le dichiarazioni e documentazioni di cui all'art. 49, comma 2, del “Codice”;

(in caso di cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi, per beneficiare delle disposizioni legislative a loro favore):

7) che l'impresa è iscritta all'Albo delle Società Cooperative istituite presso il Ministero delle Attività Produttive con n. _____ del _____;

8) che si è recato sul luogo di esecuzione dei lavori, ha preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; ha giudicato i lavori stessi realizzabili; ha effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia delle opere che si andranno a realizzare;

9) che si ha piena conoscenza della previsione contenuta nel bando di gara e si accetta incondizionatamente quanto previsto nello stesso;

10) che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, si è in grado e si ha la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;

Data _____

Il Legale Rappresentate

N.B. La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- dal rappresentante, in caso di concorrente singolo;
- per i raggruppamenti di concorrenti costituiti, dal rappresentante dell'impresa mandataria;
- per i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. e per i gruppi europei di interesse economico, dal rappresentante del consorzio/gruppo.

- Per i costituenti raggruppamenti di concorrenti, consorzi di concorrenti, gruppi di interesse economico, la presente dichiarazione deve essere resa e sottoscritta dai rappresentanti delle singole imprese partecipanti e presentata dalla mandataria o capogruppo in un unico plico.

- La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che eventuali correzioni dovranno essere controfirmate dal dichiarante.