



COMUNE DI TORTORICI

(Provincia di Messina)

SETTORE 2° - TECNICO

Viale Livatino – 98078 Tortorici (ME)

Tel. 0941/4231210 Fax 0941/4231210

Prot.n. _____

li, _____

Spett.le Impresa _____

98078 **TORTORICI** (ME)

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Invito alla gara a cottimo appalto dei lavori di **“Manutenzione straordinaria del fabbricato a due elevazioni fuori terra ricadente all'interno dell'area dietro la chiesa S. Nicolò destinata a verde attrezzato e sistemazione dell'area antistante l'ingresso lato piazza Mazzini”**.

Importo a base d'asta €. 32.035,86 ivi compresi €. 756,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si comunica che quest'Amministrazione deve procedere all'affidamento, a seguito di gara a cottimo-appalto, dei lavori in oggetto, con importo di lavori a base d'asta di €. 32.035,86 ivi compresi €. 756,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base d'asta soggetto a ribasso €. 31.279,73.

La procedura di gara è disciplinata dall'art. 24 bis del “testo coordinato” e dal vigente Regolamento Comunale per l'affidamento di lavori o opere a cottimo-appalto. Ai fini della presente lettera d'invito si intende per “testo coordinato”: il testo della L.11/02/1994 n.109, recante la “Legge Quadro in materia di lavori pubblici”, coordinato con le norme della L.R. 2/8/2002 n.7 e s.m.i. nonché con le norme della L.R. n.16 del 29.11.2005 e della L.R. n. 20 del 21.08.2007.

L'ammissione alla gara è riservata alle imprese iscritte nell'albo delle imprese di fiducia del Comune di Tortorici, approvato con determina del Responsabile del Settore 2°-Tecnico, n.4 del 07-01-2008, per la categoria OG1.

Si invita codesta Impresa a partecipare alla predetta gara fissata per il giorno **8 febbraio 2008, alle ore 11,00**, le cui operazioni avranno luogo negli uffici del Settore 2° - Tecnico del Comune di Tortorici sito in Viale Livatino - Tortorici (ME).

Il capitolato speciale d'appalto, il piano di sicurezza di progetto e gli elaborati tecnici possono essere consultati presso il Settore 2° - Tecnico, del Comune di Tortorici sito in Viale Livatino - Tortorici (ME), tutti i giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Per essere ammessa alla gara codesta Impresa dovrà far pervenire, a mano (presso l'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in V.le Livatino - Tortorici (ME)) o per posta (indirizzando a “Comune di Tortorici - Settore 2° - Tecnico, V.le Livatino-98078 Tortorici (ME)”, a pena di esclusione non oltre le ore 10,00 del 8 febbraio 2008, il plico di partecipazione, debitamente chiuso, recante all'esterno l'indicazione del mittente, nonché la dicitura “Gara a cottimo-appalto dei lavori di **Manutenzione straordinaria del fabbricato a due elevazioni fuori terra ricadente all'interno dell'area dietro la chiesa S. Nicolò destinata a verde attrezzato e sistemazione dell'area antistante l'ingresso lato piazza Mazzini. Gara del 8 febbraio 2008, ore 11,00. CONTIENE OFFERTA**”, e contenente, a pena d'esclusione:

1) - **l'allegato modello di partecipazione**, debitamente compilato e sottoscritto;

2) - **documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva** ai sensi dell'art.19 comma 12 bis del “testo coordinato”, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore Reg. ai Lavori Pubblici n. 26/Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dall'art.1 comma 13 della L.R. 29 novembre 2005, n.16 pubblicato sulla G.U.R.S. n.12 del 10 marzo 2006 (si richiama l'attenzione sulla prescrizione dell'art. 2, comma 2, del decreto 24 febbraio 2006 dell'Assessorato regionale dei lavori pubblici per effetto del quale “non sono valide le attestazioni rilasciate dalle casse edili se riferite ad uno o più cantieri, dovendo le casse attestare la regolarità contributiva senza limitazione a singoli appalti”);

3) - offerta di ribasso, con l'indicazione esplicita in cifre ed in lettere del ribasso percentuale proposto sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso, debitamente firmata, chiusa in una seconda busta ove, oltre l'offerta, non deve essere contenuto nient'altro.

Saranno ammesse esclusivamente offerte di ribasso della base d'asta. Si evidenzia che l'importo degli oneri di sicurezza non sono posti a base di nessun calcolo in sede di gara, ma che essi saranno sommati, in sede di contratto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione.

Il modello di partecipazione di cui al precedente n. 1), da utilizzare obbligatoriamente a pena di esclusione, consente il rilascio delle seguenti dichiarazioni:

- 1) - di essere iscritto nell'albo delle imprese di fiducia del Comune di Tortorici per l'affidamento di lavori mediante cottimo - appalto ammissibili alla gara;
- 2) - che nulla è mutato nel possesso dei requisiti a suo tempo comunicati ai fini dell'iscrizione nell'albo delle imprese di fiducia del Comune di Tortorici per l'affidamento di lavori mediante cottimo - appalto;
- 3) - di non aver già sottoscritto contratto o contratti d'appalto a cottimo-appalto con l'Ente nell'anno solare in corso per importi che, sommati a quello posto a base d'asta della gara a cottimo-appalto (comprensivo degli oneri di sicurezza ed esclusa I.V.A.), superino il limite di euro 150.000,00;
- 4) - di non trovarsi in collegamento formale o sostanziale con altra impresa concorrente alla stessa gara;
- 5) - di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito alla gara, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto, nei piani di sicurezza eventualmente posti a corredo del progetto; di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori; di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccezzuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 26 del "testo coordinato"; di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi; di non essere assoggettato alle assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili), ovvero (nel caso di impresa con più di 35 dipendenti, o con numero di dipendenti da 15 a 35 che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) di essere in regola con le assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/1999; che l'impresa non si trova nel periodo di emersione, essendosi avvalsa del piano individuale di emersione, ai sensi dell'art. 1 bis della legge n. 383/2001, come sostituito dall'art. 1, comma 2, D.L. n. 210/2002; di essere a conoscenza e di accettare senza condizione alcuna, le clausole di autotutela di cui ai punti 2), 3), 4) e 5) della circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. 31.01.2006 n.593, pubblicata sulla GURS n.8 del 10.02.2006 e dettante "Inserimento nei bandi e disciplinari di gara per i pubblici appalti delle clausole di autotutela previste nel Protocollo di legalità sottoscritto in data 12.07.2005".

L'aggiudicazione provvisoria sarà pronunciata in favore del maggiore ribasso offerto, previa automatica esclusione di eventuali offerte anomale, tali essendo ritenute quelle che superino la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte che concorrono a formare la media stessa, aumentata del 10%. Si procederà all'esclusione automatica solo se le offerte ammesse siano almeno cinque.

Nel caso di ribasso di aggiudicazione comune a più offerte, si procederà immediatamente al sorteggio.

L'aggiudicazione potrà essere pronunciata anche nel caso sia acquisita una sola offerta valida.

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità ha assunto impegno di fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione. Decorso il suddetto termine di 10 giorni la Commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara, che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

Le operazioni di gara sono assoggettate alla disciplina di cui all'art. 21 bis del "testo coordinato". Pertanto il verbale di gara sarà redatto immediatamente, sottoscritto dall'impresa provvisoriamente aggiudicataria, se presente, pubblicato per tre giorni non festivi consecutivi all'albo del Comune di Tortorici. Se l'impresa provvisoriamente

aggiudicataria non sarà presente, le sarà immediatamente comunicata l'aggiudicazione provvisoria.

Nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara possono essere presentati rilievi o contestazioni rispetto a quanto verbalizzato, sui quali il responsabile del procedimento si pronuncerà entro dieci giorni dal loro ricevimento.

In assenza di rilievi o di contestazioni, il verbale diverrà definitivo. Parimenti il verbale diverrà definitivo in caso di presentazione di rilievi o contestazioni su cui il responsabile del procedimento non si pronunci entro il termine di dieci giorni anzidetto, ciò che equivale a rigetto, ovvero espressamente entro il termine anzidetto emetta decisione di rigetto dei rilievi o contestazioni. Qualora invece il responsabile del procedimento accolga i rilievi o contestazioni, le operazioni di gara, previo adeguato preavviso a tutte le imprese partecipanti, saranno riaperte per l'adeguamento delle stesse alle decisioni del responsabile del procedimento.

In osservanza della disposizione di cui al comma 3 dell'art. 24 bis del "testo coordinato", ove in qualsiasi momento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, compreso quello della sottoscrizione del formale contratto d'appalto, si determinasse il superamento del limite di affidamenti per importi complessivi superiori a €.150.000,00 nello stesso anno solare, la procedura stessa sarebbe interrotta, ed il contratto d'appalto non verrebbe più stipulato, senza che ciò possa legittimare l'impresa a pretese di alcun genere. Si avverte che sarà comunque escluso dalla gara il concorrente che, pur invitato, abbia sottoscritto nell'anno 2008 contratti a cottimo con il Comune di Tortorici per importi che, sommati a quello lordo di appalto, superi il limite di €.150.000,00.

Quanto precede per la disposizione di cui al comma 3 dell'art. 24 bis del "testo coordinato", in osservanza del quale altresì, ove in qualsiasi momento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, compreso quello della sottoscrizione del formale contratto d'appalto, si determinasse il superamento del limite di affidamenti anzidetto, la procedura stessa sarebbe interrotta, ed il contratto d'appalto non verrebbe più stipulato, senza che ciò possa legittimare l'impresa a pretese di alcun genere. Nel caso che l'impresa aggiudicataria risultasse non in possesso dei requisiti da essa dichiarati in sede di partecipazione alla gara, alla quale in conseguenza fosse stata ammessa, ferme restando le sanzioni a suo carico, si procederà d'ufficio al recupero della graduatoria maturata in sede di gara, apportando ad essa le modifiche conseguenti all'eliminazione, dalla gara stessa, dell'impresa già aggiudicataria, sul dato di fatto che essa non avrebbe dovuto essere ammessa per mancanza dei requisiti; ed all'aggiudicazione all'impresa che, a seguito della rielaborazione della graduatoria, risultasse la nuova aggiudicataria.

Nel caso invece che l'impresa aggiudicataria, pur in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara, non fosse comunque in condizioni di onorare il contratto, ferme restando le sanzioni a suo carico, si terrà ferma la graduatoria emersa dalle operazioni di gara, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione già pronunciata e alla pronuncia di nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicatario inadempiente.

Nel caso infine che l'impresa aggiudicataria in base alla graduatoria emersa a conclusione delle operazioni di gara non potesse sottoscrivere il contratto d'appalto in rapporto all'intervenuta sottoscrizione di precedente contratto e conseguente superamento del limite di cui al comma 3 dell'art. 24 bis del "testo coordinato", tenuta ferma la graduatoria stessa, sarà revocata l'aggiudicazione già pronunciata e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria. Si fa riserva di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, del "testo coordinato".

Ai sensi dell'art. 18, comma 2, legge n. 55/1990, come integrato dall'art. 22, comma 2, D.L. n. 152/1991, convertito con modificazioni in legge n. 203/1991, l'aggiudicatario è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto, ed il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salva solo l'ipotesi di subappalti o sub-forniture debitamente autorizzati. Inoltre, in osservanza dell'art. 21, comma 1, della L.R. n. 20/1999, il concorrente deve in sede di presentazione dell'offerta indicare dettagliatamente i mezzi di cui dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori. Per il controllo, in sede di esecuzione dei lavori, del rispetto del divieto di cessione del contratto o di ricorso a subappalti non autorizzati, sarà contrattualmente posto a carico dell'impresa appaltatrice l'obbligo di comunicare alla Direzione dei lavori, con sufficiente anticipo e comunque preventivamente rispetto all'introduzione in cantiere, il nominativo di ogni operaio o conducente di mezzi che sarà inserito nel cantiere, fermo restando che il reperimento di persona in attività nel cantiere e non preventivamente segnalata darà luogo alla immediata contestazione di subappalto non autorizzato.

Si avverte che al contratto d'appalto da stipularsi con l'aggiudicatario sarà allegato l'elenco dei mezzi di cui questi dispone in proprio per l'esecuzione dei lavori, presentato in sede di partecipazione alla gara. Il ricorso ad eventuali subappalti, nel limite massimo del 30% dell'importo contrattuale, ed il ricorso a noli a caldo e a forniture con posa in opera, singolarmente d'importo superiore al 2% dell'importo contrattuale ed in cui il costo della manodopera sia prevalente, sono soggetti al rispetto integrale della normativa di cui all'art. 18 della legge n. 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni. Conseguentemente resta escluso il ricorso ai sub-contratti predetti qualora di esso non sia stata fatta espressa riserva in sede di presentazione dell'offerta in gara. I soggetti affidatari, da parte dell'aggiudicatario, di sub-contratti dovranno possedere i requisiti d'ordine generale richiesti all'aggiudicatario.

Nel contratto d'appalto, per la disciplina di eventuali sub contratti, sarà inserita la seguente clausola: "Ove l'Appaltatore proceda a lavorazioni o a noli o a forniture per cui non è ancora intervenuta l'autorizzazione richiesta dalla legge o non è decorso il termine di cui al comma 9 dell'art. 18 legge n. 55/1990 e successive modifiche, ovvero proceda all'affidamento in subappalto o in cottimo di qualsiasi parte delle opere o dei lavori oggetto del presente appalto, ovvero proceda alla stipula di sub contratti non autorizzabili dalla stazione appaltante per insussistenza delle condizioni indicate nel comma 3 dell'art. 18 della legge n. 55/1990 e successive modifiche o delle capacità economiche e tecniche, in capo al subappaltatore o al subcontraente, di cui agli articoli 20 e 21 del decreto legislativo n. 406/1991 e successive modifiche, il contratto si avrà per risolto di pieno diritto a far tempo dalla data

di effettuazione da parte dell'Appaltatore delle attività non autorizzate o dalla stipula dei sub contratti non autorizzati.”.

L'impresa aggiudicataria dovrà adempiere a tutte le prescrizioni poste a suo carico dall'art. 18 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni. E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

L'impresa aggiudicataria dovrà entro dieci giorni dalla richiesta, produrre:

- 1) - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. con la dicitura antimafia e le risultanze fallimentari;
- 2) - versamento su c.c.p. n. 11384989 intestato a Comune di Tortorici - Servizio di Tesoreria - (dell'importo che verrà comunicato) per spese contrattuali, salvo conguaglio;
- 3) - il “Piano Operativo di Sicurezza” per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art.31, comma 1/bis del “testo coordinato”, ovvero, ricorrendone i presupposti, il “Piano di Sicurezza” sostitutivo del “Piano di Sicurezza e di Coordinamento”;
- 4) - certificazione rilasciata dai competenti istituti dalla quale risulti la regolarità contributiva dell'impresa, con avvertenza che, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, in legge 22 novembre 2002, n. 266, la mancata presentazione della predetta certificazione comporterà la revoca dell'aggiudicazione dei lavori oggetto dell'appalto;

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni nonché con le norme della legge regionale 29 novembre 2005, n. 16 e la garanzia di cui all'art. 30, comma 3, della stessa legge e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €.100.000,00 e con una estensione di garanzia di € 200.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

Nel caso che l'aggiudicataria fosse una società dovrà essere inviata certificazione ufficiale dalla quale risulti il potere di rappresentanza ai fini della sottoscrizione del contratto di appalto, e dovrà essere data la comunicazione di cui all'art. 1 D.P.C.M. n. 187/1991 (con eccezione della società in nome collettivo).

Nel caso che l'impresa aggiudicataria risultasse non in possesso dei requisiti da essa dichiarati in sede di partecipazione alla gara, alla quale in conseguenza fosse stata ammessa, ferme restando le sanzioni a suo carico, si procederà d'ufficio al recupero della graduatoria maturata in sede di gara, apportando ad essa le modifiche conseguenti all'eliminazione, dalla gara stessa, dell'impresa già aggiudicataria (sul dato di fatto che essa non avrebbe dovuto essere ammessa per mancanza dei requisiti), ed all'aggiudicazione all'impresa che, a seguito della rielaborazione della graduatoria, risultasse la nuova aggiudicataria.

Nel caso invece che l'impresa aggiudicataria, pur in possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara, non fosse comunque in condizioni di onorare il contratto, ferme restando le sanzioni a suo carico, si terrà ferma la graduatoria emersa dalle operazioni di gara, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione già pronunciata e alla pronuncia di nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria l'aggiudicatario inadempiente.

Nel caso infine che l'impresa aggiudicataria in base alla graduatoria emersa a conclusione delle operazioni di gara non potesse sottoscrivere il contratto d'appalto in rapporto all'intervenuta sottoscrizione di precedente contratto e conseguente superamento del limite di cui al comma 3 dell'art. 24 bis del “testo coordinato”, tenuta ferma la graduatoria stessa, sarà revocata l'aggiudicazione già pronunciata e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

La dichiarazione sostitutiva (vedi allegato modello di partecipazione) contenente tutte le dichiarazioni richieste dal presente invito, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445 del 28.12.2000, sottoscritta dal dichiarante deve essere corredata da una copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento in corso di validità che dovrà essere chiaramente intelligibile.

Ai sensi dell'art. 45, 3° comma, del DPR n.445/00, se il documento di identità o di riconoscimento sia scaduto, sarà ritenuto idoneo qualora l'interessato dichiari, in calce alla fotocopia del documento, che i dati ivi contenuti non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.L.vo 30.06.2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Responsabile del procedimento: Geom. Calanni R. Carmelo - tel. 0941-4231235. Tortorici li,

IL RESPONSABILE SETTORE 2°
(Ing. Gaetano Arena)