COMUNE DI TORTORICI

PROVINCIA DI MESSINA

PIANO REGOLATORE GENERALE

Efficace ed esecutivo ai sensi del comma 3 dell'art. 54 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

Tav. P2.11 scala 1:2.000

REGIMI NORMATIVI DELLO SPAZIO URBANO ED EXTRAURBANO

Progettisti:
ing. SEBASTIANO MAZZA

arch. SALVATORE PUGLISI

visti ed approvazioni

CONFINE COMUNALE

A - AMBITI URBANI ED EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

- PERIMETRO DEL CENTRO STORICO
- A1.uti - AMBITI URBANI CONSOLIDATI E COMPIUTI DA TUTELARE *(centro storico)* — attuazione indiretta
- A2.uci - BORGHI CON VALENZA STORICO-TESTIMONIALE CONSOLIDATI DA RIQUALIFICARE — attuazione indiretta
- A3.m - EDIFICI A CARATTERE STORICO-MONUMENTALE

B - AMBITI URBANI DI RECENTE FORMAZIONE DA CONSOLIDARE E/O RIQUALIFICARE

- B1 — B1.ucd - AMBITI URBANI DEFINITI DA CONSOLIDARE — attuazione diretta
- B2 — B2.udd - AMBITI URBANI DI RECENTE FORMAZIONE DA DEFINIRE — attuazione diretta
- B3 — B3.urd - AMBITI URBANI DI RECENTE FORMAZIONE DA DEFINIRE E/O RIQUALIFICARE — attuazione diretta
- B4 — B4.uri - AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE E/O DA RISTRUTTURARE — attuazione indiretta

C - AMBITI URBANI DI PRIMO IMPIANTO E/O DI ESPANSIONE RESIDENZIALE

- C1 — C1.upi - AMBITI URBANI RESIDENZIALI DI PROGETTO — attuazione indiretta
- C2 — C2.upti - AMBITI URBANI TURISTICO-RESIDENZIALI DI PROGETTO — Prescrizione esecutiva
- C3 — C3.upi - AMBITI URBANI RESIDENZIALI DI PROGETTO PER EDILIZIA PUBBLICA — Prescrizione esecutiva
- LOTTIZZAZIONE SAN PAOLO — Piano attuativo in itinere

D - AMBITI DI PRIMO IMPIANTO PRODUTTIVI E/O ARTIGIANALI

- D1 — D1.uppi - AMBITI PER IMPIANTI PRODUTTIVI DI PROGETTO (PIP) — Prescrizione esecutiva

PERIMETRO DELLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE

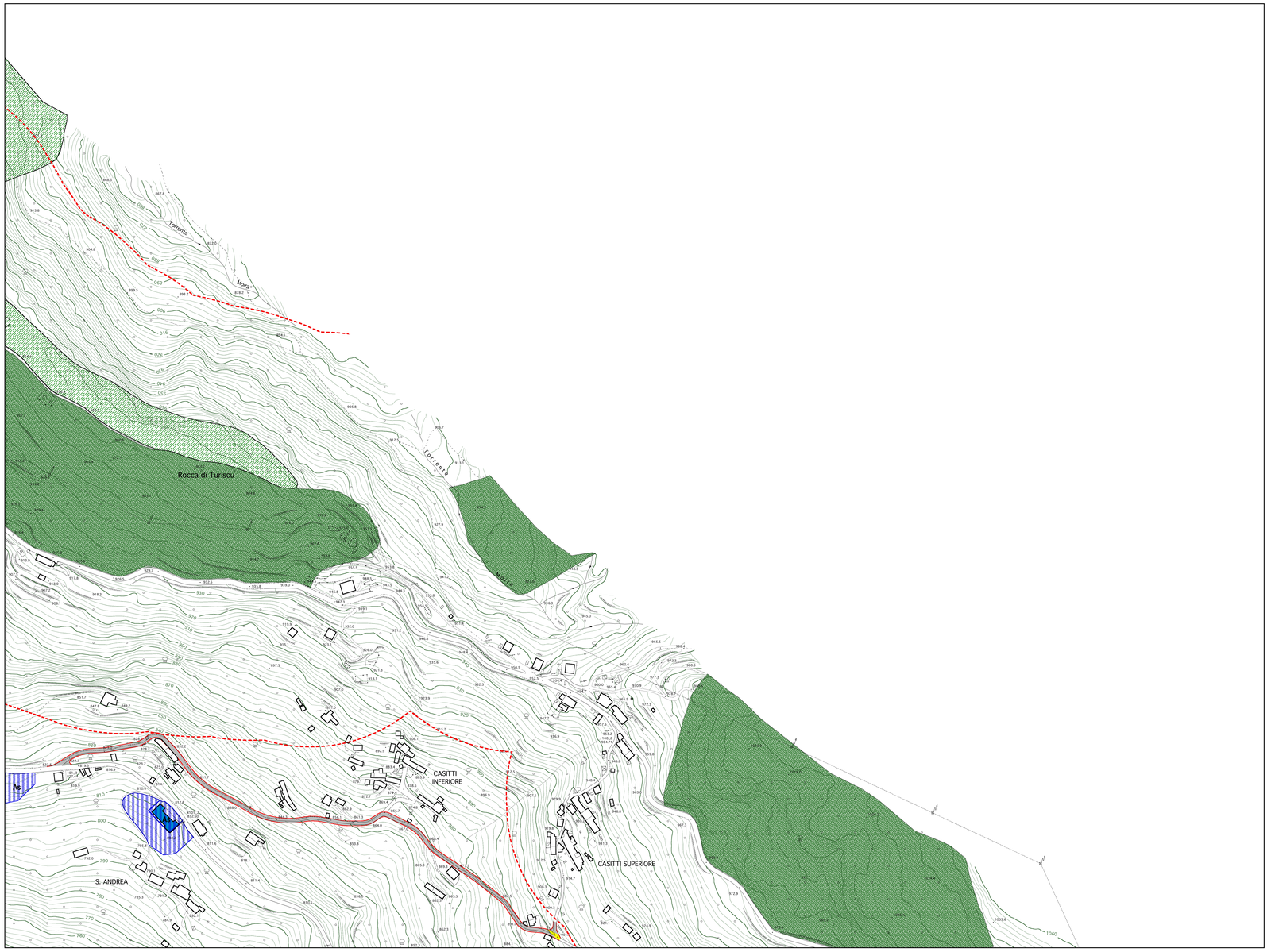
E - AMBITI EXTRAURBANI DEL PAESAGGIO AGRARIO E/O BOSCHIVO

- E1.asp - AMBITI EXTRAURBANI CON POTENZIALITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI — attuazione diretta
- E2.vm - VERDE DI MARGINE — attuazione diretta
- AREE BOSCATE
- BOSCO ARTIFICIALE
- AREA RUPESTRE DEL MONTE SAN PIETRO

F - ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

- PF — PARCO FLUVIALE
- PU — PARCO URBANO
- F1 — DEPURATORE
- F2 — CAMPO SPORTIVO
- F3 — CIMITERO
- F4 — PALAZZETTO DELLO SPORT
- F5 — AREA DI COMPOSTAGGIO
- F6 — CAMPO DI TIRO A PIATTELLO
- F7 — POLO SPORTIVO
- F8 — MATTATOIO COMUNALE
- F9 — ELIPORTO
- F10 — PISCINA COMUNALE
- F11 — CIMITERO - AMPLIAMENTO
- F12 — AREA PER ATTREZZATURE ED INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO AL TURISMO
- F13 — POLO SCIENTIFICO - CULTURALE
- F14 — IMPIANTO DI RISALITA MECCANIZZATA (funicolare)
- F15 — STALLE SOCIALI S. LEONE

SPAZI PUBBLICI PER ATTIVITÀ COLLETTIVE, VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI

- As — ATTREZZATURE SCOLASTICHE DELL'OBBLIGO
- Ac — ATTREZZATURE CIVICHE
- P — PARCHEGGI
- VP — VERDE PUBBLICO

- FIUMI O TORRENTI
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DALLE SPONDE DEI FIUMI (m. 150)
- VIABILITÀ DI PROGETTO
- VIABILITÀ ESISTENTE DA POTENZIARE
- VIABILITÀ ESISTENTE DA RIQUALIFICARE
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO (m. 50/200), DEI BOSCHI (m. 75/100/150/200), DELLE SORGENTI (m. 200)
- RISERVA DEL CALAGNI
- PARCO DEI NEBRODI
- SORGENTI
- SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC)
- ZONA A PROTEZIONE SPECIALE (ZPS)
- P3 - AREE A PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA ELEVATA
- P4 - AREE A PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA MOLTO ELEVATA